

## Erfolgreich seit über 15 Jahren mit dt. Wohnimmobilien Leistungsdaten der ZBI Professional Fonds

ZBI Professional Fonds	bereits verkauft Ergebnis p. a.	aktuelle Ausschüttung	durchschnittliche Laufzeit	Anzahl der Zeichner	gezeichnetes Kapital Inkl. Agio
<b>ZBI 1</b> (2002/04)	Ø 15,5 % <sup>1)</sup>		3,87 Jahre <sup>1)</sup>	530	28,4 Mio. €
<b>ZBI 2</b> (2004/05)	Ø 14,1 % <sup>1)</sup>		2,48 Jahre <sup>1)</sup>	676	35,0 Mio. €
<b>ZBI 3</b> (2005/06)	5,5 - 6,5 % <sup>3)</sup>		50%:1,48 Jahre <sup>2)</sup> 50%:7,49 Jahre <sup>2)</sup>	1.147	64,3 Mio. €
<b>ZBI 4</b> (2006/07)	5 - 5,5 % <sup>4)</sup>		7,22 Jahre	3.895	198,3 Mio. €
<b>ZBI 5</b> (2008/09)	7,5 - 8,9 % <sup>5)</sup>		3,13 Jahre <sup>4)</sup>	917	46,5 Mio. €
<b>ZBI 6</b> (2010/11)	ca. 8 % (geplant in 2017)	6 % <sup>6)</sup>		1.121	58,0 Mio. €
<b>ZBI 7</b> (2011/12)		5 % <sup>7)</sup>		1.702	86,1 Mio. €
<b>ZBI 8</b> (2013/14)		4 %		2.269	95,0 Mio. €
<b>ZBI 9</b> (2015/16)		4 %		2.480	112,1 Mio. €
<b>ZBI 10</b> (2016/17)		4 %		aktuell in Platzierung	ca. 85,0 Mio. € (Stand 15.7.2017)

### Die ZBI-Gruppe

#### - der Spezialist für Wohnimmobilien mit dem Vertrauen von 12.000 Anlegern

Die ZBI Professional-Fonds erwirtschaften als Sachwerte auch in turbulenten Zeiten attraktive Ausschüttungen und schützen das Vermögen ihrer Kunden vor Inflation - auch langfristig!

Bitte beachten Sie die Hinweise auf der Rückseite zu den Anmerkungen <sup>1)</sup> bis <sup>7)</sup>!

## ZBI Professional 10 Die Rahmendaten

<b>Mindestbeteiligung</b>	25.000€ zzgl. 5 % Agio (in Ausnahmefällen 10.000 €)
<b>Geplante Auszahlungen</b>	<b>4 % p. a.</b>
<b>Zielrendite</b>	<b>ca. 6,8 % p. a.</b> (inkl. Verkaufsgewinn)
<b>Geplante Auszahlungstermine</b>	jeweils am 31.03., 31.07. und 30.11.
<b>Laufzeit</b>	<b>6 Jahre</b> (ab Fondsschließung)

### Im Folgenden die Anmerkungen zu <sup>1)</sup> bis <sup>7)</sup> auf der Vorderseite:

- 1) Der „Durchschnittsertrag p. a.“ wurde im Durchschnitt der Anleger Typ A und Typ B berechnet, wobei eine Vollbeendigung des Fonds zum Dezember 2007 unterstellt wurde. Bei der angegebenen „durchschnittlichen Laufzeit“ handelt es sich um die insgesamt durchschnittliche Haltedauer, bezogen auf den unterstellten Beendigungszeitpunkt, welche auf die tatsächlichen Einzahlungszeitpunkte und Einzahlungshöhen (Monatsdarstellung) ermittelt worden ist. Diese Ermittlung erfolgte getrennt zum einen für die Anleger Typ A und zum anderen für die Anleger Typ B. Für die kumulierte Darstellung erfolgte eine Gewichtung der durchschnittlichen Haltedauer beider Anlegertypen anhand der unterschiedlichen Kommanditkapitalanteilsquoten. Es wird darauf hingewiesen, dass es sich aufgrund der unterschiedlichen Beitritte, Einzahlungszeitpunkte etc. nicht um eine Darstellung handelt, die auf jede individuelle Beteiligung übertragen werden kann.
- 2) Bei der angegebenen „durchschnittlichen Laufzeit“ handelt es sich um die insgesamt durchschnittliche Haltedauer, bezogen auf folgende unterstellte Beendigungszeitpunkte: Beendigung von 50 % zum Dezember 2007 und Beendigung der restlichen 50 % zum Dezember 2013, welche auf die tatsächlichen Einzahlungszeitpunkte und Einzahlungshöhen (Monatsdarstellung) ermittelt worden sind. Diese Ermittlung erfolgte getrennt zum einen für die Anleger Typ A und zum anderen für die Anleger Typ B. Für die kumulierte Darstellung erfolgte eine Gewichtung der durchschnittlichen Haltedauer beider Anlegertypen anhand der unterschiedlichen Kommanditkapitalanteilsquoten. Es wird darauf hingewiesen, dass es sich aufgrund der unterschiedlichen Beitritte, Einzahlungszeitpunkte etc. nicht um eine Darstellung handelt, die auf jede individuelle Beteiligung übertragen werden kann.
- 3) Bis dato wurde das gezeichnete Eigenkapital inkl. Agio und zusätzlich 3,00 % an die Anleger zurückgezahlt. Diese Rückzahlung erfolgte u. a. durch den kompletten Verkauf der Bestandsobjekte. Für das Jahr 2015 ist der Verkauf der noch verbliebenen Handelsobjekte geplant. Zum 31.12.2013 ergibt sich ein Durchschnittsertrag p. a. zwischen 5,50 % und 6,50 % p. a. Der Fonds wird im Jahr 2015/2016 nach Verkauf aller Handelsimmobilien liquidiert.
- 4) Der dargestellte „Durchschnittsertrag p. a.“ stellt einen Planwert dar. Zum 01.01.2014 wurde die Liquidation beschlossen. Mittlerweile sind Kaufverträge für alle Immobilien abgeschlossen. Am 31.12.2014 erfolgte die Rückzahlung von 35 % des gezeichneten Eigenkapitals. Die restlichen 65 % zuzüglich Agio von 5,00 % wurden am 30.04.2015 an die Anleger ausgezahlt, so dass das gezeichnete Eigenkapital inkl. Agio in voller Höhe an die Anleger zurück gezahlt ist. Weiterhin haben die Anleger während der Fondslaufzeit jährlich in 3 Raten laufende Entnahmen von anfänglich 7,00 % p. a. erhalten. Vom Auszahlungszeitpunkt 30.11.2008 bis 30.11.2013 wurden laufende Entnahmen von 4,00 % p. a. ausbezahlt, wobei die Entnahmen zwischen dem 01.08.2010 und dem 31.07.2011 zwischenzeitlich 5,00 % p. a. betragen. Nach Verkauf der letzten Immobilien und nach abgeschlossener Betriebsprüfung ist seitens der Geschäftsführung eine weitere Auszahlung an die Anleger geplant. Mit dieser Auszahlung sollen dann ca. 5,50 - 6,00 % p. a. Ertrag für die Anleger erreicht werden.
- 5) Der „Durchschnittsertrag p. a.“ wurde jeweils für die Anleger Typ „Klassisch“ und für die Anleger Typ „Optimal“ berechnet. Als Beginn der Verzinsung wurde gemäß dem Gesellschaftsvertrag § 13 Abs. 5 der vierte auf die Einzahlung folgende Monatserste zugrunde gelegt, die Vollbeendigung des Fonds wurde zum Dezember 2012 unterstellt. Die im Gesellschaftsvertrag festgelegte Zinshurdle wurde erreicht. Ab dem Einzahlungszeitpunkt berechnet, ergibt sich ein Durchschnittsertrag von 6,79 % p. a. (Typ „Klassisch“) und 8,03 % p. a. (Typ „Optimal“). Bei der angegebenen „durchschnittlichen Laufzeit“ handelt es sich um die insgesamt durchschnittliche Haltedauer, bezogen auf den unterstellten Beendigungszeitpunkt (Dezember 2012), welche auf die tatsächlichen Einzahlungszeitpunkte und Einzahlungshöhen (Monatsdarstellung) ermittelt worden ist. Diese Ermittlung erfolgte getrennt zum einen für die Anleger Typ „Klassisch“ und zum anderen für die Anleger Typ „Optimal“. Es wird darauf hingewiesen, dass es sich aufgrund der unterschiedlichen Beitritte, Einzahlungszeitpunkte etc. nicht um eine Darstellung handelt, die auf jede individuelle Beteiligung übertragen werden kann.
- 6) Seit dem 01.01.2015 schüttet der Fonds 6,00 % aus.
- 7) Seit dem 31.03.2014 schüttet der Fonds 5,00 % aus.